

Aufgabe:

Die erste Wohnungsbesichtigung gleicht oft einer emotionalen Achterbahnfahrt. Meistens stehen die Glücksgefühle und der Tatendrang, sich endlich seinen eigenen Freiraum zu schaffen, im Vordergrund. Oft bleibt jedoch der „kühle Kopf“ auf der Strecke und die Sachlichkeit wird in den Hintergrund gedrängt. Unliebsame Überraschungen treten später nicht selten zu Tage. Diese Dinge im Nachhinein zu regeln, kostet viel Nerven und Geld.

Weiters kann eine Wohnungssuche zahlreiche Kontakte mit anbietenden Personen und Besichtigungstermine mit sich ziehen, bis das richtige Objekt gefunden ist. Ein strukturiertes Vorgehen kann hier helfen, viel Energie und Zeit zu sparen.

Erster Kontakt

Gesprächsnotiz	
Datum:	Ort:
Teilnehmer:	
vermerkt von:	
Abgabe an:	
Betreff/Thema:	

Bild: SCHULDNERHILFE ÖÖ

Der erste Kontakt zu den Vermieter:innen oder Maklerbüros ist oft der entscheidende. Eine gute Vorbereitung auf das Gespräch bzw. E-Mail und eine gute Nachbereitung können später einerseits eine gute Entscheidungsgrundlage darstellen und andererseits evtl. entstehende Missverständnisse abwenden.

1) Erstellen Sie für das erste Telefonat/E-Mail eine Vorlage. Welche wichtigen Daten der teilnehmenden Personen müssen vorhanden sein? Welche wichtigen Dinge (ca. 10 Fragen) sollten gleich beim ersten Gespräch/E-Mail abgeklärt werden?

Wohnungsbesichtigung

2) Erstellen Sie eine Checkliste mit ca. 10 bis 15 Punkten für die Besichtigung.

- ⇒ Überlegen Sie, welche Fragen notwendig sind, um ein genaues Bild von der Wohnung und der Wohnumgebung zu bekommen!
- ⇒ Worauf sollten Sie bei der tatsächlichen Wohnungsbesichtigung besonderes Augenmerk legen?
- ⇒ Gehen Sie alleine oder nehmen Sie jemanden mit?



Bild: pixabay.com



Aufgabe:

Suchen Sie in Internetportalen, Tageszeitungen o.ä. eine Wohnung, die für Sie in Zukunft in Frage kommen würde. Diese Wohnung soll tatsächlich besichtigt werden.

Verwenden Sie die vorbereiteten Fragen zur Terminvereinbarung und die Checkliste bei der Besichtigung. Notieren Sie sich nach der Besichtigung alle relevanten Informationen und skizzieren Sie den Wohnungsplan auf der Rückseite.

Besichtigt am/um:

Besichtigt mit:

- Beschreibung der Wohnung (Größe, Lage, Ausstattung, Lärm, Sonneneinstrahlung usw.):

- Kostenüberblick zur Wohnung (laufende Kosten wie Miete, BK und einmalige Kosten wie Einrichtung, Umzugskosten usw.):

- Auffälliges zur Wohnung, positive oder negative Besonderheiten usw.:

- Offene Punkte, Unklarheiten (evtl. Nachbarschaften):

- Resümee - Entscheidung: für oder gegen die Wohnung?

Dafür

Dagegen

(Entscheidung ankreuzen)